Протокол № 1
Совета Саморегулируемой организации
СОЮЗа «Содружество строителей»

г. Самара 20 января 2026 г.

Дата проведения: 20 января 2026 г.
Место проведения: РФ, г. Самара, ул. Лесная, д. 23
Время проведения: 10:00
Присутствуют: Президент – Харитонов Сергей Викторович
Члены Совета:

1. Бессулин Игорь Иванович
2. Варков Юрий Александрович
3. Водославский Вячеслав Михайлович
4. Серенков Валерий Юрьевич

Приглашённые: Генеральный директор СРО СОЮЗа «Содружество строителей» Зимина Вероника Григорьевна
Начальник экспертного отдела СРО СОЮЗа «Содружество строителей» Писарева Ольга Михайловна
Начальник юридического отдела СРО СОЮЗа «Содружество строителей» Постнова Людмила Геннадьевна
Начальник методического отдела СРО СОЮЗа «Содружество строителей» Шабанова Ольга Ивановна

Совет открыл Президент СРО СОЮЗа «Содружество строителей» Харитонов Сергей Викторович, который сообщил, что из 9 членов Совета в заседании участвуют 5 человек, что составляет 56 % от общего числа членов Совета. Заседание Совета считается правомочным, т.к. на нём присутствует более половины членов Совета.

Харитонов С.В. выступил с вступительным словом, огласил присутствующих на заседании, представил секретаря заседания Шабанову Ольгу Ивановну, предложил утвердить повестку дня заседания.

Открытым голосованием Совет единогласно принял решение:

Утвердить следующую повестку дня заседания:

1. *О приеме в члены СРО СОЮЗа «Содружество строителей».*
2. *Отчет о деятельности Контрольной комиссии СОЮЗа за 2025 г.*
3. *Отчет о деятельности Дисциплинарной комиссии СОЮЗа за 2025 г.*
4. *Принятие решения о делегировании представителя СРО СОЮЗа «Содружество строителей» на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа, которая состоится 4 февраля 2026 г. по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул. Ярославская, д. 21, Отель «Волга Премиум СПА отель», конференц-зал «Сеспель».*
5. *О принятии решения об исключении из членов СОЮЗа ООО СК «Развитие региона» в связи со сменой юридического адреса*.

Президент Харитонов С.В. предложил приступить к работе по рассмотрению вопросов повестки дня заседания Совета.

Вопрос № 1 повестки дня: *О приеме в члены СРО СОЮЗа «Содружество строителей».*

Слушали: Начальника экспертного отдела Писареву О.М., которая доложила о рассмотрении исполнительным органом СРО СОЮЗа «Содружество строителей» 4 заявлений о вступлении в члены СРО СОЮЗа «Содружество строителей»:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Армати» (ИНН 6312186760)

2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ФОТОН» (ИНН 6330102019)

3. Общество с ограниченной ответственностью «ВТТ-СТРОЙ» (ИНН 6320088100)

4. Общество с ограниченной ответственностью «Ликвидатор 63» (ИНН 6318076242)

По результатам обсуждения Советом принято решение:

Формулировка решения по вопросу № 1 повестки:

1. Принять в члены СРО СОЮЗа «Содружество строителей» с выдачей Уведомления о принятом решении:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Армати» (ИНН 6312186760)

Итоги голосования: «За»– 5 голосов; «Против»– нет; «Воздержался» – нет.
Решение принято единогласно.

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ФОТОН» (ИНН 6330102019)

Итоги голосования: «За»– 5 голосов; «Против»– нет; «Воздержался» – нет.
Решение принято единогласно.

1.3. Общество с ограниченной ответственностью «ВТТ-СТРОЙ» (ИНН 6320088100)

Итоги голосования: «За»– 5 голосов; «Против»– нет; «Воздержался» – нет.
Решение принято единогласно.

1.4. Общество с ограниченной ответственностью «Ликвидатор 63» (ИНН 6318076242)

Итоги голосования: «За»– 5 голосов; «Против»– нет; «Воздержался» – нет.
Решение принято единогласно.

2. В соответствии с Положением о членстве в Саморегулируемой организации СОЮЗе «Содружество строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов данное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО, а также вступительного взноса в саморегулируемую организацию при условии их уплаты в течение семи рабочих дней со дня получения Уведомления.

Итоги голосования: «За»– 5 голосов; «Против»– нет; «Воздержался» – нет.
Решение принято единогласно.

3. В соответствии с решением, принятым Общим собранием от 24 мая 2017 г. № 2/17 о страховании компенсационных фондов, «Положением о

страховании членами Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», указанные организации в течении семи рабочих дней должны заключить договора страхования гражданской ответственности.

Итоги голосования: «За»– 5 голосов; «Против»– нет; «Воздержался» – нет.
Решение принято единогласно.

Вопрос № 2 повестки дня: *Отчет о деятельности Контрольной комиссии СОЮЗа за 2025г.*

Слушали: Председателя Контрольной комиссии Писареву О.М., которая представила отчет о деятельности Контрольной комиссии в 2025 г.

Слушали: Президента Харитонова С.В., члена Совета Серенкова В.Ю.

Формулировка решения по вопросу № 2 повестки:

По результатам обсуждения Советом принято решение:
Утвердить отчет о деятельности Контрольной комиссии СОЮЗа за 2025 г. (Приложение 1)
Итоги голосования: «За»–5 голосов; «Против»– нет; «Воздержался»–нет.
Решение принято единогласно.

Вопрос № 3 повестки дня: *Отчет о деятельности Дисциплинарной комиссии СОЮЗа за 2025г.*

Слушали: Председателя дисциплинарной комиссии Постнову Л.Г., которая представила отчет о деятельности Дисциплинарной комиссии в 2025 г.

Слушали: Президента Харитонова С.В., члена Совета Водославского В.М.

Формулировка решения по вопросу № 3 повестки

По результатам обсуждения Советом принято решение:
Утвердить отчет о деятельности Дисциплинарной комиссии СОЮЗа за 2025 г. (Приложение 2)
Итоги голосования: «За»– 5 голосов; «Против»–нет; «Воздержался»–нет.
Решение принято единогласно.

Вопрос № 4 повестки дня: *Принятие решения о делегировании представителя СРО СОЮЗа «Содружество строителей» на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа, которая состоится 4 февраля 2026 г. по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул. Ярославская, д. 21, Отель «Волга Премиум СПА отель», конференц-зал «Сеспель».*

Слушали: Президента Харитонова С.В., который предложил в качестве участника Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому Федеральному округу, которая состоится 4 февраля 2026 г. по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул. Ярославская, д. 21, Отель «Волга Премиум СПА отель», конференц-зал «Сеспель», кандидатуру генерального директора СРО СОЮЗа «Содружество строителей» Зиминой Вероники Григорьевны с правом решающего голоса.

Слушали: Членов Совета Бессулина И.И., Варкова Ю.А.

По результатам обсуждения Советом принято решение:

Формулировка решения по вопросу № 4 повестки: Делегировать на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа, которая состоится 4 февраля 2026 г. по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул. Ярославская, д. 21, Отель «Волга Премиум СПА отель», конференц-зал «Сеспель», генерального директора СРО СОЮЗа «Содружество строителей» Зимину Веронику Григорьевну с правом решающего голоса.

Итоги голосования: «За»– 5 голосов; «Против»–нет; «Воздержался»–нет.
Решение принято единогласно.

Вопрос № 5 повестки дня: *О принятии решения об исключении из членов СОЮЗа ООО СК «Развитие региона» в связи со сменой юридического адреса.*

Слушали: Начальника экспертного отдела Писареву О.М., которая доложила, что в результате мониторинга установлено, что у члена СОЮЗа ООО СК «Развитие региона» сменился адрес местонахождения с 443112, Самарская обл., г.о.Самара, вн.р-н Красноглинский, п.Управленческий, ул.Симферопольская, д.1, ком. 26 на 125212, г. Москва, Муниципальный округ Войковский, ул. Адмирала Макарова, д. 13, кв. 2.

Слушали: Президента Харитонова С.В., члена Совета Водославского В.М.

Формулировка решения по вопросу № 5 повестки: По результатам обсуждения Советом принято решение:
В соответствии с п. 3 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ

ИСКЛЮЧИТЬ из членов СРО СОЮЗ «Содружество строителей» с 20 января 2026 г. ООО СК «Развитие региона» (ИНН 6312204441)

Итоги голосования: «За»– 5 голосов; «Против»–нет; «Воздержался»–нет.
Решение принято единогласно.

Повестка дня исчерпана.
Председатель заседания Совета Харитонов С.В. объявил о закрытии заседания.

Председатель заседания: _____ / Харитонов С.В. /

Секретарь заседания: _____ /Шабанова О.И./

Приложение №1 к Протоколу №1
заседания Совета СРО СОЮЗ
«Содружество строителей»
от 20.01.2026г.

Отчет
о деятельности Контрольной комиссии
Саморегулируемой организации СОЮЗа
«Содружество строителей» за 2025 год

г. Самара
20.01.2026г.

Состав комиссии:
Председатель комиссии Писарева Ольга Михайловна

Члены комиссии: Зыбкин Сергей Николаевич
Королевская Татьяна Станиславовна
Никонова Наталья Олеговна
Соколова Ольга Александровна
Хайруллин Марат Нурислямович
Ямпольская Наталья Васильевна

Контрольная комиссия в 2025 году провела 48 заседаний.
На заседаниях комиссии приняты следующие решения:

№ п/п	Принятые решения	Плановые проверки	Внеплановые проверки			Проверки текущего контроля
			прием в члены	внесение изменений в реестр	обращения и жалобы	
1	Проведено проверок	306	88	35	1	429
2	Составлено актов	442	88	35	2	
	из них без замечаний	280	88	35	1	

Председатель Контрольной комиссии _____/Писарева О.М./

Приложение № 2 к Протоколу № 2
заседания Совета СРО СОЮЗ
«Содружество строителей»
от 28.01.2025г.

ОТЧЕТ
о работе Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей» за 2025 г.

г. Самара 12.01.2026 г.

Дисциплинарная комиссия в составе:
Председатель комиссии – Постнова Людмила Геннадьевна
Члены комиссии: Булышев Олег Петрович
Юртаев Игорь Григорьевич
в 2025 году провела 12 заседаний, на которых приняты следующие решения:

№ п/п	Меры дисциплинарного воздействия	Количество, шт.
1	Выписано предупреждений	58
2	Выписано предписаний	48
3	Приостановление права деятельности	24
4	Возобновление права деятельности	9
5	Рекомендация об исключении	108

Председатель
Дисциплинарной комиссии _____ /Постнова Л.Г./