

Протокол № 8
Совета Саморегулируемой организации
СОЮЗа «Содружество строителей»

г. Самара

05 марта 2024 г.

Дата проведения: 05 марта 2024 г.
Место проведения: РФ, г. Самара, ул. Лесная, д. 23
Время проведения: 10:00
Присутствуют: Президент – Харитонов Сергей Викторович
Члены Совета:
1. Водославский Вячеслав Михайлович
2. Зиборов Андрей Борисович
3. Муравиков Андрей Павлович
4. Серенков Валерий Юрьевич

Приглашённые: Генеральный директор СРО СОЮЗа «Содружество строителей»
Зими́на Вероника Григорьевна
Начальник экспертного отдела СРО СОЮЗа «Содружество строителей» Писарева Ольга Михайловна
Начальник юридического отдела СРО СОЮЗа «Содружество строителей» Постнова Людмила Геннадьевна
Начальник методического отдела СРО СОЮЗа «Содружество строителей» Шабанова Ольга Ивановна

Совет открыл Президент СРО СОЮЗа «Содружество строителей» Харитонов Сергей Викторович, который сообщил, что из 9 членов Совета в заседании участвуют 5 человек, что составляет 56 % от общего числа членов Совета. Заседание Совета считается правомочным, т.к. на нём присутствует более половины членов Совета.

Харитонов С.В. выступил с вступительным словом, огласил присутствующих на заседании, представил секретаря заседания Шабанову Ольгу Ивановну, предложил утвердить повестку дня заседания.

Открытым голосованием Совет единогласно принял решение:

Утвердить следующую повестку дня заседания:

1. *О приеме в члены СРО СОЮЗа «Содружество строителей».*
2. *О возобновлении членства в СРО СОЮЗе «Содружество строителей» ООО «РПС» по определению Арбитражного суда.*
3. *О моратории на страхование.*
4. *Принятие решения о делегировании представителя СРО СОЮЗа «Содружество строителей» на XXIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоится 29 марта 2024 г. в г. Москва.*

Президент Харитонов С.В. предложил приступить к работе по рассмотрению вопросов повестки дня заседания Совета.

Вопрос № 1 *О приеме в члены СРО СОЮЗа «Содружество строителей».*
повестки дня:

Слушали: Начальника экспертного отдела Писареву О.М., которая доложила о рассмотрении исполнительным органом СРО СОЮЗ «Содружество строителей» 3 заявлений о вступлении в члены СРО СОЮЗа «Содружество строителей»:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СДР»
(ИНН 6318073315)
2. Общество с ограниченной ответственностью «СамараИнвестСтрой»
(ИНН 6330100290)
3. Общество с ограниченной ответственностью «ТелекомСервисСтрой»
(ИНН 6311113248)

По результатам обсуждения Советом принято решение:

Формулировка решения по вопросу № 1 повестки: 1. Принять в члены СРО СОЮЗа «Содружество строителей» с выдачей Уведомления о принятом решении:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «СДР»
(ИНН 6318073315)

Итоги голосования: «За»– 5 голосов; «Против»– нет; «Воздержался» – нет.
Решение принято единогласно.

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «СамараИнвестСтрой»
(ИНН 6330100290)

Итоги голосования: «За»– 5 голосов; «Против»– нет; «Воздержался» – нет.
Решение принято единогласно.

1.3. Общество с ограниченной ответственностью «ТелекомСервисСтрой»
(ИНН 6311113248)

Итоги голосования: «За»– 5 голосов; «Против»– нет; «Воздержался» – нет.
Решение принято единогласно.

2. В соответствии с Положением о членстве в Саморегулируемой организации СОЮЗе «Содружество строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов данное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО, а также вступительного взноса в саморегулируемую организацию при условии их уплаты в течение семи рабочих дней со дня получения Уведомления.

Итоги голосования: «За»– 5 голосов; «Против»– нет; «Воздержался» – нет.
Решение принято единогласно.

3. В соответствии с решением, принятым Общим собранием от 24 мая 2017 г. № 2/17 о страховании компенсационных фондов, «Положением о страховании членами Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», указанные организации в течении семи рабочих дней должны заключить договора страхования гражданской ответственности.

Итоги голосования: «За»– 5 голосов; «Против»– нет; «Воздержался» – нет.
Решение принято единогласно.

Вопрос № 2 *О возобновлении членства в СРО СОЮЗе «Содружество строителей» ООО «РПС» по определению Арбитражного суда.*
повестки дня:

Слушали: Писареву О.М., которая доложила, что в Совет СОЮЗа поступило Заявление от ООО «РПС» (ИНН 6320027651) от 01 марта 2024 г. на возобновление членства в СРО СОЮЗе «Содружество строителей» на основании представленных документов и Определения Арбитражного суда Самарской области от 29 февраля 2024 г.

Слушали: Президента Харитонову С.В., члена Совета Водославского В.М.

По результатам обсуждения на основании представленных документов и Определения Арбитражного суда Самарской области от 29 февраля 2024 г. Советом принято решение:

Формулировка решения по вопросу № 2 повестки: **Возобновить** членство в СРО СОЮЗе «Содружество строителей» ООО «РПС» (ИНН 6320027651) с правом осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с 5 марта 2024 г.

Итоги голосования: «За»– 6 голосов; «Против»– нет; «Воздержался»– нет.
Решение принято единогласно

Вопрос № 3 *О моратории на страхование.*
повестки дня:

Слушали: Генерального директора Зимину В.Г., которая довела до сведения членов Совета информацию о внесении изменений в Стандарт страхования риска ответственности за нарушение членами СРО условий договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, утвержденного Всероссийским Союзом Страховщиков в 2022 г. Исполнительным органом был проведен анализ изменений и правоприменительной практики данного Стандарта.

По результатам данного анализа Зимина В.Г. предложила наложить мораторий на страхование в рамках Положения о страховании финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора членами Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей».

Данный мораторий является частью комплекса мер, предложенных исполнительным органом СРО для обеспечения устойчивости развития и снижения нагрузки на предпринимателей в условиях санкций. Бизнес сможет больше ресурсов направить на выполнение своих текущих задач, а также на расширение проектов и освоение новых рынков сбыта.

Слушали: Президента Харитонову С.В., членов Совета Зиборова А.Б., Серенкова В.Ю.

По результатам обсуждения Советом принято решение:

Формулировка решения по вопросу № 3 повестки: 1. Наложить мораторий на страхование в рамках Положения о страховании финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора членами

Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей» с 5.03.2024 г.

2. Срок действия моратория установить до момента наступления отлагательного условия (п. 1 ст. 157 ГК РФ). Отлагательным условием является изменение порядка выплат, предусмотренного Стандартом страхования риска ответственности за нарушение членами СРО условий договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, и/или достижение такого размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, который определяется по следующей формуле:

$$\text{КФ ОДО}_{\text{оу}} = \text{КФ ОДО}_{\text{min}} + 1/2 (\text{КФ ОДО} - \text{КФ ОДО}_{\text{min}}), \text{ где}$$

$\text{КФ ОДО}_{\text{оу}}$ - размер КФ ОДО, при котором отменяется мораторий,
 $\text{КФ ОДО}_{\text{min}}$ – минимальный размер КФ ОДО.

При принятии решения о снятии моратория должно выполняться следующее условие:

$$\text{КФ ОДО} > \text{КФ ОДО}_{\text{оу}}$$

3. Возложить контроль за размером КФ ОДО, при котором отменяется мораторий, на исполнительный орган.

4. В случае достижения вышеуказанного условия, исполнительный орган должен инициировать отмену моратория на страхование финансовых рисков.

Итоги голосования: «За»– 5 голосов; «Против»–нет; «Воздержался»–нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 4 повестки дня: *Принятие решения о делегировании представителя СРО СОЮЗа «Содружество строителей» на XXIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоится 29 марта 2024 г. в г. Москва.*

Слушали: Президента СРО СОЮЗа «Содружество строителей» Харитонову С.В., который предложил в качестве участника XXIII Всероссийского Съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоится 29 марта 2024 г. в г. Москва, кандидатуру генерального директора СРО СОЮЗа «Содружество строителей» Зиминой Вероники Григорьевны с правом решающего голоса;

Слушали: Членов Совета Водославского В.М., Муравикова А.П.

Формулировка решения по вопросу № 4 повестки По результатам обсуждения Советом принято решение:
Делегировать на XXIII Всероссийский Съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоится 29 марта 2024 г. в г. Москва:
• генерального директора СРО СОЮЗа «Содружество строителей» Зиминой Вероники Григорьевны с правом решающего голоса по всем

вопросам повестки дня.

Итоги голосования: «За»– 5 голосов; Против»– нет; «Воздержался» – нет.
Решение принято единогласно.

Повестка дня исчерпана.

Председатель заседания Совета Харитонов С.В. объявил о закрытии заседания.

Председатель заседания:



/ Харитонов С.В. /

Секретарь заседания:



/Шабанова О.И./