

Протокол № 27
Совета Саморегулируемой организации
СОЮЗа «Содружество строителей»

г. Самара

15 августа 2023 г.

Дата проведения: 15 августа 2023 г.
Место проведения: РФ, г. Самара, ул. Лесная, д. 23
Время проведения: 10:00
Присутствуют: Президент – Харитонов Сергей Викторович
Члены Совета:
1. Бессулин Игорь Иванович
2. Варков Юрий Александрович
3. Зиборов Андрей Борисович
4. Мусорин Александр Константинович

Приглашённые: Начальник юридического отдела СРО СОЮЗа «Содружество строителей» Постнова Людмила Геннадьевна
Начальник методического отдела СРО СОЮЗа «Содружество строителей» Шабанова Ольга Ивановна
Начальник экспертного отдела СРО СОЮЗа «Содружество строителей» Писарева Ольга Михайловна

Совет открыл Президент СРО СОЮЗа «Содружество строителей» Харитонов Сергей Викторович, который сообщил, что из 9 членов Совета в заседании участвуют 5 человек, что составляет 56 % от общего числа членов Совета. Заседание Совета считается правомочным, т.к. на нём присутствует более половины членов Совета.

Харитонов С.В. выступил с вступительным словом, огласил присутствующих на заседании, представил секретаря заседания Шабанову Ольгу Ивановну, предложил утвердить повестку дня заседания.

Открытым голосованием Совет единогласно принял решение:
Утвердить следующую повестку дня заседания:

1. *О приеме в члены СРО СОЮЗа «Содружество строителей».*
2. *О внесении Изменений в документы СОЮЗа.*

Президент Харитонов С.В. предложил приступить к работе по рассмотрению вопросов повестки дня заседания Совета.

Вопрос № 1 *О приеме в члены СРО СОЮЗа «Содружество строителей».*
повестки дня:

Слушали: Начальника экспертного отдела Писареву О.М., которая доложила о рассмотрении исполнительным органом СРО СОЮЗ «Содружество строителей» 2 заявлений о вступлении в члены СРО СОЮЗа «Содружество строителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЛУЧ»
(ИНН 6318071597)
2. Общество с ограниченной ответственностью «МОНТАЖСТРОЙ»
(ИНН 6318067826)

По результатам обсуждения Советом принято решение:

Формулировка решения по вопросу № 1 повестки:
1. Принять в члены СРО СОЮЗа «Содружество строителей» с выдачей Уведомления о принятом решении:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЛУЧ» (ИНН 6318071597)

Итоги голосования: «За»– 5 голосов; «Против»– нет; «Воздержался» – нет.
Решение принято единогласно.

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «МОНТАЖСТРОЙ» (ИНН 6318067826)

Итоги голосования: «За»– 5 голосов; «Против»– нет; «Воздержался» – нет.
Решение принято единогласно.

2. В соответствии с Положением о членстве в Саморегулируемой организации СОЮЗе «Содружество строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов данное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО, а также вступительного взноса в саморегулируемую организацию при условии их уплаты в течение семи рабочих дней со дня получения Уведомления.

Итоги голосования: «За»– 5 голосов; «Против»– нет; «Воздержался» – нет.
Решение принято единогласно.

3. В соответствии с решением, принятым Общим собранием от 24 мая 2017 г. № 2/17 о страховании компенсационных фондов, «Положением о страховании членами Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», указанные организации в течении семи рабочих дней должны заключить договора страхования гражданской ответственности.

Итоги голосования: «За»– 5 голосов; «Против»– нет; «Воздержался» – нет.
Решение принято единогласно.

Вопрос № 2 *О внесении Изменений в документы СОЮЗа.*

повестки дня:

Слушали: Начальника юридического отдела Постнову Л.Г., которая сообщила, что в связи с принятием Федерального закона от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации», которым внесены изменения в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части увеличения стоимости по одному договору до девяноста миллионов рублей, и увеличения предельного размера обязательств по договорам до девяноста миллионов рублей, необходимо внести изменения во внутренние документы СРО СОЮЗа «Содружество строителей» с последующим утверждением на ближайшем Общем собрании членов СРО.

Слушали: Президента Харитонову С.В., членов Совета Зиборова А.Б., Варкова Ю.А.

**Формулировка
решения по
вопросу № 2
повестки:**

По результатам обсуждения Советом принято решение:

1. Утвердить Изменение № 1 в «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей», в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО-СС-Ф-02-2023-03 (Приложение № 1).

Итоги голосования: «За»– 5 голосов; «Против»– нет; «Воздержался» – нет.
Решение принято единогласно.

2. Утвердить Изменение № 1 в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей», в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО-СС-Ф-05-2023-03 (Приложение № 2).

Итоги голосования: «За»– 5 голосов; «Против»– нет; «Воздержался» – нет.
Решение принято единогласно.

3. Утвердить Изменение № 1 в «Положение о членстве в Саморегулируемой организации СОЮЗе «Содружество строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов СРО-СС-П-01-2023-04 (Приложение № 3).

Итоги голосования: «За»– 5 голосов; «Против»– нет; «Воздержался» – нет.
Решение принято единогласно.

4. Утвердить формы Заявлений для членов СРО в следующих редакциях:

- 4.1. Заявление о добровольном прекращении членства в Саморегулируемой организации СОЮЗе «Содружество строителей» (Приложение № 4);

- 4.2. Заявление о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации (изменение идентификационных сведений) – для юридического лица и для ИП (Приложение № 5);

- 4.3. Заявление о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации (изменение уровня ответственности) (Приложение № 6);

- 4.4. Заявление о прекращении намерения члена СРО СОЮЗа «Содружество строителей» принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров (Приложение № 7).

Итоги голосования: «За»– 5 голосов; «Против»– нет; «Воздержался» – нет.
Решение принято единогласно.

Повестка дня исчерпана.

Председатель заседания Совета Харитонов С.В. объявил о закрытии заседания.

Председатель заседания: _____



/ Харитонов С.В. /

Секретарь заседания: _____



/Шабанова О.И./

Изменение № 1

**в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда
Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей»,
в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств
компенсационного фонда возмещения вреда**

СС-СРО-Ф-02-2023-03

Раздел 3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

п. 3.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена СОЮЗа в зависимости от уровня ответственности члена СОЮЗа по обязательствам (далее - уровень ответственности члена СОЮЗа) составляет:

п.п. 1) изложить в следующей редакции:

1) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член СОЮЗа планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000 (девятьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена СОЮЗа);

Изменение № 1

в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей», в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

СС-СРО-Ф-05-2023-03

Раздел 3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСА В КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

П. 3.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СОЮЗа на одного члена СОЮЗа, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена СОЮЗа составляет:

п.п. 1) изложить в следующей редакции:

1) 200 000 (двести тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности);

аукционов) для заключения договоров строительного подряда является обязательным, с уровнем ответственности:

ДА/ НЕТ (ненужное зачеркнуть)

Уровни ответственности	Предельный размер обязательств по всем договорам, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	200 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	2 500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	4 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	7 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	25 000 000	

В случае преобразования организации, изменения ее наименования, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, места нахождения, иной информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации и (или) представляемой в орган надзора за саморегулируемыми организациями или в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, изменения сведений, представленных для подтверждения соответствия требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами СОЮЗа, обязуемся уведомлять СОЮЗ в письменной форме или путем направления электронного документа в установленном порядке о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение такой информации (сведений), в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

Вступительный взнос, взносы в компенсационные фонды обязуемся внести в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СОЮЗа.

Достоверность сведений в представленных документах подтверждаем.

С Уставом и внутренними документами СОЮЗа на дату подачи настоящего заявления ознакомлены и обязуемся их соблюдать.

Заявитель несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, поступивших по его адресу, указанному в ЕГРЮЛ, а также на адрес электронной почты, указанной в данном заявлении, и такой заявитель не вправе в отношениях с лицами, добросовестно полагавшимися на данные ЕГРЮЛ об адресе юридического лица и данные в реестре членов СОЮЗа ссылаться на данные, не внесенные в указанные реестры, а также на недостоверность данных, содержащихся в них, за исключением случаев, когда соответствующие данные внесены в ЕГРЮЛ и реестр членов СОЮЗа в результате неправомерных действий третьих лиц или иным путем помимо воли юридического лица.

Приложения: документы по прилагаемой описи на _____ листах.

(должность)

М.П.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

(На бланке организации с указанием исх. № и даты)

В СРО СОЮЗ «Содружество строителей»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о добровольном прекращении членства в Саморегулируемой организации
СОЮЗе «Содружество строителей»

Член Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей» _____

(полное, сокращенное и фирменное наименование, организационно-

правовая форма в соответствии с учредительными документами /

Фамилия, Имя, Отчество ИП)

адрес юридического лица /адрес регистрации по месту жительства ИП _____

(полный адрес в соответствии со

сведениями ЕГРЮЛ/ЕГРИП с указанием почтового индекса)

ИНН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

просит прекратить членство в саморегулируемой организации в связи

(указать причину выхода)

Приложение:

Акт сверки с бухгалтерией СОЮЗа об отсутствии задолженности по уплате членских взносов не ранее 5 дней с момента получения заявления СОЮЗОм.

(должность)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

« _____ » _____ 20__ г.

Телефон: _____ Факс: _____

Адрес электронной почты (e-mail): _____

Адрес сайта в сети Интернет: _____

Приложения:

(должность)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

М.П.

стоимость которых по одному договору составляет:

Уровни ответственности	Стоимость работ по одному договору, в рублях	Размер вноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Простой уровень ответственности (при осуществлении только сноса объекта капитального строительства, не связанного со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства)		100 000	
Первый	не превышает 90 миллионов	100 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	1 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	2 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	5 000 000	

Настоящим заявляем о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда **на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства**

- **кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;**

- **особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии;**

- **объектов использования атомной энергии**

с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения договоров строительного подряда является обязательным, с уровнем ответственности:

ДА/ НЕТ (ненужное зачеркнуть)

Уровни ответственности	Предельный размер обязательств по всем договорам, в рублях	Размер вноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	200 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	2 500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	4 500 000	
Четвертый	не превышает	7 000 000	

	10 миллиардов		
Пятый	10 миллиардов и более	25 000 000	

В случае преобразования организации, изменения ее наименования, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, места нахождения, иной информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации и (или) представляемой в орган надзора за саморегулируемыми организациями или в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, изменения сведений, представленных для подтверждения соответствия требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами СОЮЗа, обязуемся уведомлять СОЮЗ в письменной форме или путем направления электронного документа в установленном порядке о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение такой информации (сведений), в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

Приложения:

1. Договор страхования или дополнительное соглашение к договору страхования.
2. Копия платежного поручения по оплате взноса в компенсационный фонд.

(должность)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

М.П.

конкурентных способов заключения договоров и принятие его СРО, указанные в ст. 55.7, 55.16 ГК РФ, заявителю понятны.

Достоверность сведений в представленных документах подтверждаем.

Приложения:

3. Копия решения органа управления юридического лица.
4. _____.

(должность)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

М.П.