

**Протокол № 18**  
**Совета Саморегулируемой организации**  
**СОЮЗа «Содружество строителей»**

г. Самара

15 июня 2022 г.

Дата проведения: 15 июня 2022 г.  
Место проведения: РФ, г. Самара, ул. Лесная, д. 23  
Время проведения: 10:00  
Присутствуют: Президент – Харитонов Сергей Викторович  
Члены Совета:  
1. Варков Юрий Александрович  
2. Водославский Вячеслав Михайлович  
3. Зиборов Андрей Борисович  
4. Мусорин Александр Константинович

Приглашённые: Генеральный директор СРО СОЮЗа «Содружество строителей»  
Зими́на Вероника Григорьевна  
Начальник методического отдела СРО СОЮЗа «Содружество строителей» Шабанова Ольга Ивановна  
Начальник юридического отдела СРО СОЮЗа «Содружество строителей» Постнова Людмила Геннадьевна

Совет открыл Президент СРО СОЮЗа «Содружество строителей» Харитонов Сергей Викторович, который сообщил, что из 7 членов Совета в заседании участвуют 5 человек, что составляет 71 % от общего числа членов Совета. Заседание Совета считается правомочным, т.к. на нём присутствует более половины членов Совета.

Харитонов С.В. выступил с вступительным словом, огласил присутствующих на заседании, представил секретаря заседания Шабанову Ольгу Ивановну, предложил утвердить повестку дня заседания.

Открытым голосованием Совет единогласно принял решение:

Утвердить следующую повестку дня заседания:

1. *Об исключении из членов СРО СОЮЗа «Содружество строителей».*
2. *Внесение Изменения в Положение Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей».*

Президент Харитонов С.В. предложил приступить к работе по рассмотрению вопросов повестки дня заседания Совета.

**Вопрос № 1** *О принятии решения об исключении из членов СОЮЗа.*  
**повестки дня:**

**Слушали:** Генерального директора Зимину В.Г., которая доложила, что в Совет СОЮЗа поступили Рекомендации дисциплинарной комиссии СОЮЗа о применении в соответствии с пп.2 п. 2 ст.55.7 ГК РФ, п. 7.5 Положения СРО-СС-П-01-2019-03 меры дисциплинарного воздействия - исключение из членов Саморегулируемой организации в отношении членов СОЮЗа:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СМП Волга» (ИНН 6311098293, Рекомендация дисциплинарной комиссии от 26.05.2022 г.)

2. Общество с ограниченной ответственностью «Рапида»  
(ИНН 7816334642, Рекомендация дисциплинарной комиссии от 26.05.2022)
3. Общество с ограниченной ответственностью «РегионСпецСтрой»  
(ИНН 6319210807, Рекомендация дисциплинарной комиссии от 26.05.2022 г.)
4. Общество с ограниченной ответственностью «Спец РСУ»  
(ИНН 6325029268, Рекомендация дисциплинарной комиссии от 26.05.2022 г.)

**Слушали:** Президента Харитонову С.В., членов Совета Зиборова А.Б., Водославского В.М.

**Формулировка решения по вопросу № 1 повестки:** По результатам обсуждения Советом принято решение:  
В соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 55.7 ГК РФ, п. 7.5. Положения СРО-СС-П-01-2019-03, и на основании Рекомендаций дисциплинарной комиссии:

1. Вопрос об исключении Общества с ограниченной ответственностью «СМП Волга» (ИНН 6311098293) рассматривался на Совете № 16 от 31.05.2022 г. и был отложен до 14 июня 2022 г.

В связи с тем, что Общество с ограниченной ответственностью «СМП Волга» (ИНН 6311098293) устранило нарушения по Уведомлению о нарушении требований внутренних документов саморегулируемой организации № 136-1-ТК-22, рекомендацию Дисциплинарной комиссии об исключении лица из членов саморегулируемой организации от 26.05.2022г **ОТКЛОНИТЬ.**

Итоги голосования: «За»– 5 голосов; «Против»–нет; «Воздержался»–нет.

Решение принято единогласно.

2. Вопрос об исключении Общества с ограниченной ответственностью «Рапида» (ИНН 7816334642) рассматривался на Совете № 16 от 31.05.2022 г. и был отложен до очередного заседания Совета.

В связи с тем, что Общество с ограниченной ответственностью «Рапида» (ИНН 7816334642) устранило нарушения по Уведомлению о нарушении требований внутренних документов саморегулируемой организации № 133-1-ТК-22, рекомендацию Дисциплинарной комиссии об исключении лица из членов саморегулируемой организации от 26.05.2022г **ОТКЛОНИТЬ.**

Итоги голосования: «За»– 5 голосов; «Против»–нет; «Воздержался»–нет.

Решение принято единогласно.

3. Вопрос об исключении Общества с ограниченной ответственностью «РегионСпецСтрой» (ИНН 6319210807) рассматривался на Совете № 16 от 31.05.2022 г. и был отложен до 14 июня 2022 г.

В связи с тем, что Общество с ограниченной ответственностью «РегионСпецСтрой» (ИНН 6319210807) устранило нарушения по Уведомлению о нарушении требований внутренних документов саморегулируемой организации № 146-1-ТК-22, рекомендацию Дисциплинарной комиссии об исключении лица из членов саморегулируемой организации от 26.05.2022г **ОТКЛОНИТЬ.**

Итоги голосования: «За»– 5 голосов; «Против»–нет; «Воздержался»–нет.

Решение принято единогласно.

4. Вопрос об исключении Общества с ограниченной ответственностью «Спец РСУ» (ИНН 6325029268) рассматривался на Совете № 16 от 31.05.2022 г. и был отложен до 15 июня 2022 г.

В связи с тем, что Общество с ограниченной ответственностью «Спец РСУ» (ИНН 6325029268) устранило нарушения по Уведомлению о нарушении требований внутренних документов саморегулируемой организации № 024-1-ТК-22, рекомендацию Дисциплинарной комиссии об исключении лица из членов саморегулируемой организации от 26.05.2022г **ОТКЛОНИТЬ.**

Итоги голосования: «За»– 5 голосов; «Против»–нет; «Воздержался»–нет.

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 2** *Внесение Изменения в Положение Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей».*  
**повестки дня:**

**Слушали:** Начальника юридического отдела Постнову Л.Г., которая сообщила, что последние изменения в ГрК РФ были внесены в целях повышения устойчивости строительной отрасли в связи с макроэкономической и внешнеполитической ситуацией, и были обусловлены необходимостью реализации комплекса мер социально-экономического характера в отношении российских юридических лиц.

**Слушали:** Президента Харитонов С.В., который сообщил, что в целях снижения финансовой нагрузки и оказания мер поддержки участникам строительного рынка считает целесообразным внести изменения в Положение о страховании финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора членами Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей». (СРО-СС-Ф-08-2019-06\* в части смягчения условий договора страхования для членов СРО.

**Слушали:** Членов Совета Мусорина А.К., Варкова Ю.А.

**Формулировка решения по вопросу № 2 повестки:** По результатам обсуждения Советом принято решение: Утвердить Изменение № 10 в «Положение о страховании финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора членами Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей» СРО-СС-Ф-08-2019-06\* (Приложение №1).


Итоги голосования: «За»–5 голосов; «Против»–нет; «Воздержался»–нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня исчерпана.

Председатель заседания Совета Харитонов С.В. объявил о закрытии заседания.

Председатель заседания:  / Харитонов С.В. /

Секретарь заседания:  /Шабанова О.И./

## **Изменение № 10**

**в Положение о страховании финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора членами Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей» СРО-СС-Ф-08-2019-06\***

**В п. 2.2. таблицу № 2 изложить в следующей редакции:**

Таблица № 2

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование условий договора</b>
1.	При заключении контракта и договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, стоимостью не более двадцати пяти миллионов рублей. При заключении контракта и договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров с Фондом капитального ремонта, стоимостью не более десяти миллионов рублей.
2.	Срок исполнения контракта и договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров – не более шести месяцев.

**В п. 2.2. добавить следующее:**

При заключении договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении социального объекта (школы, детские сады, больницы и т.д.) член саморегулируемой организации обязан заключить договор страхования финансовых рисков только на сумму, непокрытую банковской гарантией. В данном случае страховая сумма определяется как разница между стоимостью договора подряда и суммой банковской гарантии.

Член саморегулируемой организации обязан информировать саморегулируемую организацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения банковской гарантии. Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения банковской гарантии с приложением копии банковской гарантии. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения банковской гарантии, иная информация, необходимая для проведения контроля.