Приложение 10
Утверждено решением
Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
СОЮЗа «Содружество строителей»,
Протокол № 1/24 от 22.05.2024 г.

Итоговый обобщенный анализ деятельности членов СРО СОЮЗа «Содружество строителей» на основании представленных отчетов за 2023 год

Общие сведения

Количество действующих организаций - членов СРО на 31.12.2023г. - **906**

Из них:
Представили отчеты – **889**

Основной вид деятельности

Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство – **164** организации

Осуществление функций технического заказчика - **111**

Осуществление функций генерального подрядчика – **384**

Подрядная организация по отдельным видам работ – **580**

Виды строительных объектов

Строительство объектов коммунального хозяйства - **289** организаций

Строительство социальных объектов - **228**

Строительство коммерческой недвижимости - **267**

Строительство промышленных объектов - **436**

Строительство линейных объектов, в т. ч. дорог- **197**

Строительство жилья - **250**

Строительство уникальных объектов - **10**

Строительство особо опасных, технически сложных объектов:

Объектов химической, нефтехимической и нефтеперерабатывающей промышленности – **169** организаций

Объектов нефтяной и газовой промышленности - **146**

Объектов металлургической промышленности - **21**

Объектов горнорудной, угольной промышленности - **3**

Подъемные сооружения – **25**

Объектов хранения и переработки растительного сырья **- 9**

Тепловые энергоустановки и тепловые сети **- 44**

Электрические станции и сети **- 58**

Гидротехнические сооружения – **9**

Объекты использования атомной энергии **- 3**

Другое **- 23**

Сведения по договорам строительного подряда

Основной регион деятельности – Самарская область у **823** организаций.

Количество договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров **- 456** договоров у **100** организаций.

Количество договоров, заключенных без использования конкурентных способов – **3437** договоров у **557** организаций.

Общая стоимость работ с использованием конкурентных способов – **24 875 850 596,07** руб.

Общая стоимость работ без использования конкурентных способов – **67 332 897 940,06** руб.

Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта

Количество аварий **-0**

Пожаров **- 0**

Несчастных случаев **- 10**

Случаев причинения вреда **- 0**

Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора, о привлечении члена СРО к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта

Количество предписаний органов государственного строительного надзора **-13**

В том числе исполнено **-10**

Количество случаев привлечения к административной ответственности **-9**

Сведения об участии члена СРО в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, а так же в связи с причинением вреда

Количество гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда – **116** у **29** организаций.

В том числе:

- судебное решение в пользу члена СРО - **43**

- судебное решение не в пользу члена СРО - **26**

Количество судебных споров в связи с причинением вреда – **2**

Количество страховых случаев при страховании риска гражданской ответственности – **0**

Анализ
Уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, членов СРО СОЮЗа «Содружество строителей» за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. По состоянию на 31.12.2023г. **501** член СРО СОЮЗа «Содружество строителей» оплатил КФ ОДО, в том числе:

Уровень	**Размер КФ ОДО руб.**	**Стоимость договоров, руб.**	**Количество членов, шт.**		**Разница**
			2022г.	**2023г.**	
1	200 000	до 90 000 000	432	408	- 24
2	2 500 000	до 500 000 000	65	62	- 3
3	4 500 000	до 3 000 000 000	25	23	- 2
4	7 000 000	до 10 000 000 000	6	6	-
5	25 000 000	10 000 000 000 и более	2	2	-
		Итого	**530**	**501**	**- 29**

2. У **482 членов СРО** фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда на 31.12.2023г. соответствует уровню ответственности предельного размера обязательств, исходя из которого внесен взнос в КФ ОДО.
   478 членов СРО сдали уведомление в нормативный срок и 4 членов - после срока.
3. **15 членов СРО** не предоставили уведомления. Сведения о нарушении членом СРО внутренних документов направлены в Дисциплинарную комиссию для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.
4. **3 члена** добровольно вышли из состава СРО и **1 член** был исключен до окончания сроков сдачи уведомлений.
5. Из общего числа членов (482), сдавших уведомление, заключали в 2023г. договора строительного подряда с использованием конкурентных способов - **80 членов** и **402 члена** - договоров не заключали.
6. Всего членами СРО заключено в период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. **336 договоров** строительного подряда **с** использованием конкурентных способов на сумму **22 681 349 953 рубля**.
7. Остаток не исполненных обязательств по договорам строительного подряда на 31.12.2023г. – составлял **31 412 820 402 рубля.**
8. Обязательства, признанные исполненными на основании актов приемки результатов работ **за 2023** г составляют **- 16 514 728 379 рублей.**

9. Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда на конец отчетного периода членов СРО составляет **31 412 820 402 рубля.**

Генеральный директор В.Г. Зимина