

**ПРОЕКТ  
ПОЛОЖЕНИЕ**

**о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств  
Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей», в том числе  
способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения  
договорных обязательств**

**СС-СРО-Ф-05-2023-03**

<b>Номер</b>	СС-СРО-Ф-05-2023-03
<b>Наименование</b>	ПОЛОЖЕНИЕ о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей», в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств
<b>Разработано</b>	Исполнительным органом
<b>Согласовано</b>	Советом
<b>Редакция 1</b>	УТВЕРЖДЕНО Решением Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Содружество строителей» Протокол от 10.08.2016 г. № 2/16
<b>Изменение 1</b>	УТВЕРЖДЕНО Решением Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Содружество строителей» Протокол от 26.09.2016 г. № 3/16
<b>Редакция 2</b>	УТВЕРЖДЕНО Решением Общего собрания членов Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей» Протокол от 11.04.2019 г. № 1/19
<b>Редакция 3</b>	

Настоящее Положение является собственностью Саморегулируемой организации СОЮЗа «Содружество строителей» и не может быть полностью или частично распространено без разрешения руководства СРО СОЮЗа «Содружество строителей».

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>№ страницы</b>
1	Общие положения	4
2	Определение Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	4
3	Порядок формирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	5
4	Размещение Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	7
5	Выплаты средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	8
6	Восполнение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	11
7	Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	12
8	Контроль за состоянием Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	13
9	Заключительные положения	13

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Настоящее Положение разработано с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О саморегулируемых организациях», требований иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава СРО СОЮЗа «Содружество строителей» (далее по тексту СОЮЗ)

1.2 Настоящее Положение определяет порядок формирования, размещения и расходования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СОЮЗа.

1.3 Настоящее Положение распространяется на всех членов СОЮЗа и является обязательным для исполнения. Неисполнение настоящего Положения влечет применение к членам СОЮЗа мер дисциплинарного воздействия.

## **2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

2.1 В СОЮЗе в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов СОЮЗа по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.2 Компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств является обособленное имущество, являющееся собственностью СОЮЗа, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов СОЮЗа, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

2.3 Установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка его формирования, установление правил размещения средств компенсационного фонда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств является исключительной компетенцией Общего собрания СОЮЗа.

2.4 Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется СОЮЗом отдельно от учета иного имущества СОЮЗа.

2.5 На средства компенсационного фонда СОЮЗа не может быть обращено взыскание по обязательствам СОЮЗа, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 настоящего Кодекса, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом СОЮЗа несостоятельной (банкротом).

2.6 Права на средства компенсационного фонда СОЮЗа, размещенного на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов.

2.7 Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов СОЮЗа произведений количества членов СОЮЗа, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии с требованиями законодательства и решения Общего собрания членов СОЮЗа для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.8 Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов СОЮЗа по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.9 СОЮЗ в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет ответственность, предусмотренную законодательством РФ, по обязательствам своих членов, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренними документами СОЮЗа.

2.10 СОЮЗ после формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

### **3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСА В КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

3.1 Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами СОЮЗа.

3.2 Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СОЮЗа на одного члена СОЮЗа, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена СОЮЗа составляет:

1) 200 000 (двести тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности);

2) 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности);

3) 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности);

4) 7 000 000 (семь миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности);

5) 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности).

3.3 Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами на специальный банковский счет СОЮЗа.

3.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены СОЮЗа, в течение семи рабочих дней со дня получения

уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СОЮЗа обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены СОЮЗа указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.5. Не допускается освобождение члена СОЮЗа, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если СОЮЗом принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СОЮЗа в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами СОЮЗа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.6. В установленном порядке внутренними документами СОЮЗа члены СОЮЗа вправе подать заявление об изменении установленного ими уровня ответственности члена СОЮЗа или о получении ими права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров (если такое право у них отсутствовало), уплатив в полном объеме взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СОЮЗа по заявляемому уровню ответственности по обязательствам.

3.7. СОЮЗ вправе осуществить контрольные мероприятия в сроки и порядке, определённые Положением о контроле.

3.8. При получении от СОЮЗа предупреждения о превышении уровня ответственности члена СОЮЗа по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена СОЮЗа, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного СОЮЗом для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена СОЮЗа в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и внутренними документами СОЮЗа.

3.9. Член СОЮЗа вправе принять решение о прекращении намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СОЮЗ вправе запросить информацию и документы по договорам, заключенным членом СОЮЗа за весь период членства после получения данного решения.

3.10. СОЮЗ вправе провести проверку исполнения членом СОЮЗа обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Совет СОЮЗа на основании поданного заявления принимает решение о принятии заявления члена СОЮЗа о прекращении намерения принимать участие в заключении

договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Указанное решение размещается на сайте СОЮЗа в день его принятия и СОЮЗ вносит в реестр членов СОЮЗа сведения о том, что у члена СОЮЗа отсутствует право заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В последующем член СОЮЗа вправе повторно подать заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в порядке, установленным внутренними документами СОЮЗа.

3.11. Лицу, прекратившему членство в СОЮЗе, не возвращаются уплаченные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СОЮЗа, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

#### **4. РАЗМЕЩЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

4.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СОЮЗа размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

4.2. Специальный банковский счет открывается для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств отдельно от других счетов СОЮЗа. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

4.3. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами СОЮЗа.

4.4. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Положения, СОЮЗ обязан расторгнуть договор (специального банковского счета) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СОЮЗа и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 4.1 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления СОЮЗом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4.5. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в статье 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.6. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие СОЮЗа на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СОЮЗа, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о

средствах компенсационного фонда, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

4.7. При исключении СОЮЗа из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

## **5. ВЫПЛАТЫ СРЕДСТВ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. СНИЖЕНИЕ РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.**

5.1 Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

5.1.1 возврат ошибочно перечисленных средств;

5.1.2 размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.1.3 осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности и в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

5.1.4 уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5.1.5 перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СОЮЗа Национальному объединению строителей, в случаях, установленных законодательством РФ.

5.1.6. перечисление средств компенсационного фонда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в п. 4.4. настоящего Положения;

5.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в СОЮЗе, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом СОЮЗа средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СОЮЗа в случае поступления на специальный банковский счет СОЮЗа средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Осуществление выплат (перечислений) из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств относится к компетенции исполнительного органа СОЮЗа, за исключением случаев, установленных пунктами 5.1.2 и 5.1.6 настоящего Положения.



5.3. Выплаты денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, установленном пунктом 5.1.3 настоящего Положения, осуществляются в порядке, установленном статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии вступившего в законную силу решения суда, в котором указывается на обязанность СОЮЗа, в рамках субсидиарной ответственности, осуществить выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5.4. В случаях, установленных пунктами 5.1.2 и 5.1.6 настоящего Положения, решение о размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимается Общим собранием членов СОЮЗа. Исполнение указанных в настоящем пункте решений Общего собрания членов СОЮЗа является текущей деятельностью СОЮЗа и относится к компетенции исполнительного органа СОЮЗа.

5.5. В случаях, установленных пунктами 5.1.1 и 5.1.8 настоящего Положения, перечисление осуществляется на основании заявления уполномоченного лица о возврате денежных средств с указанием причины и основания возврата. Удовлетворение или отказ в удовлетворении поступившего заявления о возврате денежных средств относится к компетенции исполнительного органа СОЮЗа, которая должна быть реализована в течении 7 дней со дня поступления в СОЮЗ заявления о возврате денежных средств путем осуществления выплаты по заявлению либо письменного уведомления заявителя об отказе в возврате денежных средств.

5.6. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, установленном пунктом 5.1.7 настоящего Положения, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в СОЮЗе прекращено, обращаются в СОЮЗ с заявлением о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СОЮЗа в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. Удовлетворение или отказ в удовлетворении поступившего заявления о возврате денежных средств относится к компетенции исполнительного органа СОЮЗа, которая должна быть реализована в течении 7 дней со дня поступления в СОЮЗ указанных заявления и документов путем осуществления перечисления взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств по поданному заявлению либо письменного уведомления заявителя об отказе в возврате денежных средств. Отказ в удовлетворении заявления не допускается, за исключением случая несоответствия (неподтверждения соответствия) заявителя требованиям, установленным частью 17 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) непредоставлением сведений о реквизитах специального банковского счета, указанного в пункте 7 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.7. В соответствии с частью 1 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СОЮЗа обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора СОЮЗ несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости

от количества членов СОЮЗа на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящем пункте договора являлись членами СОЮЗа и членство в саморегулируемой организации в области строительства для заключения данного договора являлось обязательным в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.8. В соответствии с частью 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СОЮЗа функций технического заказчика СОЮЗ несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов СОЮЗа на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого действующего члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами СОЮЗа и членство в саморегулируемой организации в области строительства для заключения данного договора являлось обязательным в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.9. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, указанным в пунктах 5.7. и 5.8. настоящего Положения, по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СОЮЗа обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СОЮЗа функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов СОЮЗа на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена СОЮЗа в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

5.10. В случае, если ответственность члена СОЮЗа за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом СОЮЗа функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте,

сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, СОЮЗ возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

5.11. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СОЮЗа обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СОЮЗа функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется СОЮЗом в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.12. В случае ликвидации юридического лица - члена СОЮЗа исполнение гарантийных обязательств по договору строительного подряда, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется СОЮЗом в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами СОЮЗа, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от СОЮЗа возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

6.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, увеличение размера данного фонда должно быть осуществлено в срок не более чем три месяца со дня осуществления компенсационной выплаты, в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением исходя из фактического количества членов СОЮЗа и уровня их ответственности по обязательствам на дату истечения трехмесячного срока с момента осуществления компенсационной выплаты. Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СОЮЗа определяется исходя из фактического количества членов СОЮЗа и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительным кодексом Российской Федерации, член СОЮЗа, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены СОЮЗа, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном настоящим Положением.

6.3. В случае осуществления СОЮЗом компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СОЮЗа в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по причине неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения членом СОЮЗа (далее – виновный член СОЮЗа) своих обязательств по договору строительного подряда и (или) договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и (или) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения виновным членом СОЮЗа функций технического заказчика, в первую очередь виновный член СОЮЗа обязан внести взнос в компенсационный фонд СОЮЗа в полном размере компенсационной выплаты в течение одного месяца со дня осуществления указанной выплаты. Совет СОЮЗа принимает решение о восполнении компенсационного фонда виновным членом СОЮЗа в течение трех рабочих дней с момента осуществления компенсационной выплаты СОЮЗом.

6.4. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, Генеральный директор информирует об этом членов Совета СОЮЗа и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет взносов членов СОЮЗа.

Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Совет СОЮЗа.

В решении Совета СОЮЗа должно быть указано:

6.4.1. причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального;

6.4.2. размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с члена СОЮЗа исходя из фактического количества членов;

6.4.3. срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

## **7. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

7.1. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СОЮЗа, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях обеспечения имущественной ответственности членов СОЮЗа перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте СОЮЗа в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.2. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежит размещению на официальном сайте СОЮЗа в сети «Интернет». Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

7.3. Сведения о размере сформированного СОЮЗом компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.4. В соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) СОЮЗ обязан представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) СОЮЗа, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на таких счетах, заверенный соответствующей кредитной организацией.

## **8. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

8.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Исполнительный орган СОЮЗа.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу по истечении десяти дней со дня утверждения, но не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

9.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте СОЮЗа в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных СРО с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

9.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу СОЮЗа. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом СОЮЗа установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом СОЮЗа.