

Утверждено решением
Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства
«Содружество строителей»,
Протокол № 2/16 от 10.08.2016 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**о компенсационном фонде возмещения вреда
Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства
«Содружество строителей»**

СС-СРО-Ф-03-02-2016-01

Номер	СС-СРО-Ф-03-02-2016-01
Наименование	ПОЛОЖЕНИЕ о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Содружество строителей»
Разработано	Исполнительным органом Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Содружество строителей»
Согласовано	Советом Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Содружество строителей»
Редакция 1	УТВЕРЖДЕНО Решением Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Содружество строителей» Протокол от 10.08.2016 г. № 2/16

Настоящее Положение является собственностью Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Содружество строителей» и не может быть полностью или частично распространено без разрешения руководства СРО НП «Содружество строителей».

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	№ страницы
1	Общие положения	4
2	Определение компенсационного фонда возмещения вреда	4
3	Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда	4
4	Размещение компенсационного фонда возмещения вреда	6
5	Выплаты средств из компенсационного фонда возмещения вреда	7
6	Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда	9
7	Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда	10
8	Заключительные положения	10

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение определяет порядок формирования и расходования компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Содружество строителей» (далее - компенсационного фонда возмещения вреда).

1.2 Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Определение компенсационного фонда возмещения вреда

2.1 Компенсационным фондом возмещения вреда является обособленное имущество, являющееся собственностью саморегулируемой организации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов саморегулируемой организации, а так же доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

2.2 Компенсационный фонд возмещения вреда образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

2.3 Установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда является исключительной компетенцией Общего собрания саморегулируемой организации.

2.4 Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет ответственность, предусмотренную законодательством РФ, по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных законодательством РФ. Саморегулируемая организация несет указанную ответственность, предусмотренную законодательством РФ, в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ являлось членом саморегулируемой организации.

3. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда

3.1 Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами саморегулируемой организации.

3.2 При вступлении в состав членов саморегулируемой организации индивидуальный предприниматель, юридическое лицо обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в сроки, установленные законодательством РФ.

3.3 Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

3.4 Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата

вноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.5 Минимальный размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации устанавливается в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации в соответствии с требованиями законодательства РФ и решения Общего собрания членов саморегулируемой организации.

3.6 Размеры компенсационного фонда возмещения вреда определяются саморегулируемой организацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, а так же с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации.

3.7 Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в письменной форме направляются саморегулируемой организацией ее членам. В пятидневный срок с даты получения данных уведомления и расчета член саморегулируемой организации, при необходимости обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, указанный в данном уведомлении.

3.8 Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.9 настоящего Положения.

3.9 Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации такого юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено таким юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с законодательством РФ, о перечислении внесенного такими лицами вноса в компенсационный фонд указанной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель.

В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в саморегулируемую организацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение. При этом при приеме в члены саморегулируемой организации, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, денежные средства, подлежащие перечислению, учитываются при расчете вноса в компенсационный фонд или компенсационные фонды указанной саморегулируемой организации. Ответственность по обязательствам такого

юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных законодательством РФ, несет саморегулируемая организация, в члены которой принято такое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда новой саморегулируемой организации.

3.10 Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с нормами законодательства РФ и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими лицами, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае саморегулируемая организация обязана в течение десяти дней со дня поступления в указанную саморегулируемую организацию соответствующего заявления возратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, за исключением случая, если осуществлялись выплаты из компенсационного фонда такой саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, выполненных таким юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, саморегулируемая организация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в отношении таких лиц.

3.11 В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Размещение компенсационного фонда возмещения вреда

4.1 Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

4.2 Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые предусмотрены законодательством РФ и настоящим Положением.

4.3 Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества такой организации. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

4.4 Права на средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению строителей. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения строителей, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда возмещения вреда такой саморегулируемой организации на специальный банковский счет (счета) Национального объединения строителей.

4.5 Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие саморегулируемой организации на представление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а так же о средствах компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемой организации, по форме, установленной Банком России.

4.6 Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии с пунктом 4.8 настоящего Положения.

4.7 В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

4.8 При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.9 Кредитная организация (кредитные организации), на счете которой (которых) будут размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда и условия договора с кредитной организацией (кредитными организациями), управляющая компания, имеющая лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами и условия договора с ней, определяются Исполнительным органом саморегулируемой организации.

5. Выплаты средств из компенсационного фонда возмещения вреда

5.1 Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, и следующих случаев:

5.1.1 возврат ошибочно перечисленных средств;

5.1.2 размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.1.3 осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления ответственности, предусмотренной законодательством РФ, в случаях, предусмотренных законодательством РФ (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки);

5.1.4 уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5.1.5 перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению строителей, в случаях, установленных законодательством РФ.

5.2 Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в виде возврата в случае, предусмотренном пунктом 5.1.1. настоящего Положения, принимает Генеральный директор саморегулируемой организации в порядке, установленном настоящим Положением, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3 Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в виде возврата в случае, предусмотренном пунктом 5.1.1. настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена саморегулируемой организации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Генеральному директору саморегулируемой организации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

5.3.1 об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда;

5.3.2 об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

5.4 В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 5.3.1. настоящего Положения, заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

5.5 В случае принятия Генеральным директором саморегулируемой организации решения, указанного в пункте 5.3.2 настоящего Положения, Генеральный директор саморегулируемой организации выносит на ближайшее заседание Совета саморегулируемой организации вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия соответствующего решения Советом саморегулируемой организации.

5.6 При поступлении в адрес саморегулируемой организации требования об осуществлении выплаты в результате наступления ответственности, предусмотренной законодательством РФ, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Совета саморегулируемой организации.

К заседанию Совета саморегулируемой организации Генеральный директор саморегулируемой организации в срок не более чем 30 (тридцать) дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Генеральный директор саморегулируемой организации готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда и его соответствии требованиям

законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Совета саморегулируемой организации заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

5.7 Основаниями осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда являются:

5.7.1. Решение Совета саморегулируемой организации или иного органа саморегулируемой организации, принятое в порядке, установленном Положением о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации.

5.7.2. Решения судов, вступивших в законную силу, при рассмотрении дел, возбужденных в отношении нарушений, допущенных членами саморегулируемой организации, о компенсационных выплатах (возмещении ущерба, иных выплатах) лицам, пострадавшим в результате указанных нарушений или возместивших вред и выплатившие компенсацию указанным лицам.

6. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда

6.1 При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с действующим законодательством, лица, по вине которых произошла выплата, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях его увеличения до размера исходя из фактического количества членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2 В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии с действующим законодательством, член саморегулируемой организации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а так же иные члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

6.3 В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более, чем три месяца со дня уведомления саморегулируемой организацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

6.4 При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального Генеральный директор информирует об этом членов Совета саморегулируемой организации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет взносов членов саморегулируемой организации. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Совет саморегулируемой организации. В решении Совета саморегулируемой организации должно быть указано:

6.4.1 причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;

6.4.2 размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с члена саморегулируемой организации исходя из фактического количества членов;

6.4.3 срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда.

7. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда

7.1 Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Исполнительный орган саморегулируемой организации.

7.2 Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда должна размещаться на официальном сайте саморегулируемой организации и обновляться в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7.3 При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор обязан проинформировать об этом членов Совета саморегулируемой организации.

8. Заключительные положения

8.1 Настоящее Положение вступает в силу через 10 (десять) дней с момента его утверждения.